

Habitat et Société

LE DOSSIER

L'habitat social dans la prospective territoriale

COUPS DE CŒUR 2011 SUR 81 OPÉRATIONS

REVUE TRIMESTRIELLE ÉDITÉE PAR L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT - SEPTEMBRE 2011 - N° 63

5. La Salamandre à Annecy-le-Vieux - Haute Savoie Habitat

9 logements (50 PLUS et 9 PLAI)
Arch. : Richard Plottier
858 €/m²/SHAB
La Salamandre est une opération ioclimatique remarquable sur plusieurs plans. Sur le plan architectural et énergétique, elle se caractérise par des lignes sobres, modernes, des volumes maîtrisés et des performances énergétiques élevées. L'apport solaire (capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire + éclairage naturel des logements) a été optimisé. Terrasses et avancées en bois rythment la lecture des façades. Sur le plan social, cette opération permet à des publics différents (étudiants et familles) de habiter dans d'excellentes conditions d'accueil.



6. Cité Renault aux Mureaux - I3F

5 maisons individuelles, BBC, H&E
Arch. : Bosom & Onate
650 €/m²/SHAB
Ce quartier de la Cité Renault est aujourd'hui transformé avec des îlots résidentiels associant petits immeubles collectifs et maisons de ville. Métamorphosé, le quartier est l'un des premiers avec des résultats visibles en rénovation urbaine.



7. Londres-Pasquier-Amsterdam à Paris - ICF La Sablière

10 logements sociaux locatifs répartis dans trois immeubles
Arch. : Agence Sylvie Solvet
500 €/m²/SHAB
Agissant d'une réhabilitation sur du patrimoine très ancien, le niveau de performance obtenu n'est pas significatif. Cette opération particulière et de nature exceptionnelle d'acquisition-restructuration de trois immeubles haussmanniens a suscité un sentiment de fierté et de satisfaction pour l'ensemble de personnes concernées : satisfaction des élus, de la SNCF et des équipes de proximité de proposer des logements de cette qualité; satisfaction des équipes et de nos partenaires des prouesses techniques; enfin, satisfaction des locataires qui n'imaginaient pas un jour accéder à ce type de logement à cet emplacement.

