

Dossier de presse

HABITER 2011

*30 concours d'architecture pour la
construction de nouveaux logements à Paris*

Exposition au Pavillon de l'Arsenal à
partir du 14 décembre 2011

 PAVILLON de
l'ARSENAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

HABITER 2011

30 concours d'architecture pour la construction de nouveaux logements à Paris

Manifestation annuelle du Pavillon de l'Arsenal, «Habiter 2011» expose l'ensemble des concours d'architecture pour la construction de nouveaux logements à Paris, plus de 120 propositions développées par les architectes et les maîtres d'ouvrage qui imaginent «l'Habiter» de demain.

Ces projets offrent un large panorama d'inventions et d'inventivité en réponse à des situations urbaines plurielles et des programmes variés dans le respect du «plan climat» parisien. Chaque immeuble atteste d'un engagement fort, dès la conception, pour une démarche environnementale tant par l'utilisation de dispositifs techniques que dans sa forme. Souvent mixtes, ces constructions en devenir s'accompagnent d'une école, d'une salle polyvalente, d'une crèche, de locaux d'activité ou réunissent logements, foyers, résidences, afin de répondre aux attentes de ceux qui sont déjà là et des utilisateurs à venir.

Attentifs aux aspirations des futurs habitants, la centaine d'architectes invités, équipes internationales, très jeunes ou confirmées, imaginent de nouvelles qualités d'habiter avec une attention particulière aux nouveaux comportements. Les rez-de-chaussée s'aménagent pour accueillir les nouveaux usages collectifs, les cours s'adaptent aux mobilités actuelles et sont plantées. La majorité des logements bénéficient de double voire triple orientation, et s'équipent de généreux balcons ou loggias à la recherche du plaisir d'habiter.

Au travers de plans, images de synthèse et maquettes, «Habiter 2011» présente les résultats de ces 30 concours d'architecture pour la construction, la rénovation et la réhabilitation de logements et témoignent de l'ambition et de l'engagement des maîtres d'ouvrage publics et privés afin de répondre à la forte demande de logements en conciliant préoccupations environnementales et exigences architecturales.

**CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS
SOCIAUX ET DE LOCAUX
COMMERCIAUX**

5 rue du Colonel Driant, 75001

Maître d'ouvrage : **Immobilière 3F**

Équipes invitées :

- JTB. architecture, Jean-Thibaut BERNARD architecte
- Bruno Pantz, architecte
- Frank Salama atelier d'architecture
- Serero Architectes Urbanistes

Bruno Pantz, architecte DPLG, lauréat



CONSTRUCTION DE 73 LOGEMENTS EN ACCESSION, 69 LOGEMENTS SOCIAUX ET 1 CRÈCHE

10 bis et 12-14 Quai Henri IV, 75004

Maître d'ouvrage : **Cogedim Résidence**

Équipes invitées :

- Équipe LARAQUI - BRINGER ARCHITECTURE
- Équipe Elizabeth NAUD & Luc POUX - Architectes
- Équipe Shigeru Ban Architects
- Équipe ECDM emmanuel combarel dominique marrec architectes
- Équipe LIN Finn Geipel Giulia Andi

Équipe LIN Finn Geipel Giulia Andi, lauréat



**CONSTRUCTION DE 32 LOGEMENTS
SOCIAUX, UN COMMERCE ET UNE
SALLE POLYVALENTE**

210 rue du Faubourg Saint-Honoré
Lot 5, ZAC Beaujon, 75008

Aménageur : **SemPariSeine**

Architecte coordonnateur :

LLTR, architectes urbanistes

Maître d'ouvrage : **SemPariSeine**

Équipes invitées :

- BROSSY & ASSOCIÉS
- MDNH architectes
- Christine ROUSSELOT

MDNH architectes, lauréat



**CONSTRUCTION DE 100 LOGEMENTS,
D'UNE CRÈCHE DE 66 BERCEAUX ET
STRUCTURE SANTÉ**

63 boulevard de Charonne, 75011

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invitées :

- Équipe AUA PAUL CHEMETOV
- Brisac Gonzalez
- BROSSY & ASSOCIÉS
- DOLLÉ-LABBÉ ARCHITECTES
- X-TU Architects

BROSSY & ASSOCIÉS, lauréat



**CONSTRUCTION DE 49 LOGEMENTS
SOCIAUX ET RÉABILITATION D'UN
BATIMENT DU XVIIÈME SIÈCLE**

20-22-24 rue Basfroi, 75011

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invitées :

- CANAL architecture, Patrick RUBIN
- Atelier Léonard & Weissmann
- Elizabeth NAUD et Luc POUX Architectes
- rh+ architecture

rh+ architecture, lauréat



**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET
MULTI-ACCUEIL**

59 rue Saint-Sébastien,
21 rue de la Folie Méricourt, 75011

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :

- RAUM
- Architectures Raphaël Gabrion
- VIRTUEL ARCHITECTURE
- MOUSSAFIR ARCHITECTES ASSOCIÉS
- Odile Seyler & Jacques Lucan architectes

**Odile Seyler et Jacques Lucan
architectes**, lauréats



**CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS ET
D'UNE CRÈCHE DE 44 BERCEAUX**

33/39 rue Montéra, 75012

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invitées :

- Daufresne, Le Garrec et Associés, architecte
- KOZ Architectes
- Stéphane Maupin, agence SM
- Emmanuel SAADI
- Dominique TESSIER & ASSOCIÉS

Daufresne, Le Garrec et Associés,
architecte, lauréat



**TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE
DE BUREAUX EN LOGEMENTS**

27 rue de la glacière, 75013

Maître d'ouvrage : **SA d'HLM Antin
Résidences, membre du Groupe
Arcade**

Équipes invitées :

- ATELIER CHOISEUL
- FERNIER & Associés
- ATELIER PHILEAS

FERNIER & Associés, lauréat



**CONSTRUCTION DE 96 LOGEMENTS
LIBRES, 92 LOGEMENTS SOCIAUX ET
COMMERCES**

avenue de France

Lots M6A2 & A3

ZAC Masséna Bruneseau, 75013

Aménageur : **SEMAPA**

Architecte coordonnateur : **Atelier LION
architectes urbanistes**

Maître d'ouvrage : **Bouygues Immobilier**

Équipes invitées :

- Équipe 5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo
- Équipe Atelier Castro Denissof Casi
- Équipe Fabrice DUSAPIN, architecte
- Équipe Hamonic+Masson

Hamonic+Masson, lauréat



CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE POUR PERSONNES AGÉES ET D'UN COMMERCE

6 place du Docteur Yersin,
Quartier Bédier / Porte d'Ivry, 75013

Aménageur: **SEMAPA**

Architecte coordonnateur : **Atelier Ruelle**

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invitées :

- Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez
- Équipe Nickl & Partner Architekten AG
- BRIGITTE PHILIPPON - JEAN KALT
architectes
- ATELIER ROBAIN GUIEYSSE

**Atelier d'Architecture Brenac &
Gonzalez**, lauréat



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UNE ÉCOLE POLYVALENTE ET DEUX RÉSIDENCES DESTINÉES A ACCUEILLIR DES ÉTU- DIANTS ET DES JEUNES TRAVAILLEURS

LOT M10C

Paris Rive Gauche, 75013

Aménageur : **SEMAPA**

Architecte coordonnateur : **Atelier LION
architectes urbanistes**

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :

- AAVP ARCHITECTURE, Vincent Parreira
- Béal & Blanckaert Architectes
- Hondelatte Laporte Architectes
- Bruno Mader Architecte
- EVA SAMUEL architecte et associés

Béal & Blanckaert Architectes, lauréat



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 350 LOGEMENTS ET DE 2 ÉQUIPEMENTS

106 rue Didot

1 à 29 rue des Mariniers, 75014

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :

- Équipe Alexandre Chemetoff & associés
- Équipe Atelier Castro Denissof Casi
- Équipe EXPLORATIONS ARCHITECTURE
- Équipe Eric Lapiere Architecture
- Équipe Atelier Puzzler, sas, architecture,
paysage, urbanisme, Bertrand Dubus et
Frédéric Brouillet, architectes urbanistes

Équipe Atelier Castro Denissof Casi,
lauréat



CONSTRUCTION DE 75 LOGEMENTS SOCIAUX

2-4 passage de Gergovie, 75014

Maître d'ouvrage : **ICF La Sablière**

Équipes invitées :

- JDS/JULIEN DE SMEDT ARCHITECTS
- Emmanuel SAADI
- SOA Architectes (Augustin Rosenstiehl, Pierre Sartoux)
- Agence Sylvie Solvet Architectes

Agence Sylvie Solvet Architectes, lauréat



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX, ET EN ACCESSION ET D'UNE CRÈCHE

58 boulevard Lefebvre, 25-27 avenue André Bartholomé, 5-7 avenue de la porte de Plaisance, 4 à 10 rue André Theuriet, 75015

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invitées :

- ARC/POLE, G. Neyret, O. de Boismenu
- BRS, Agnès Bertholon, Jean-Michel Reynier, Uli Seher
- de Alzua+ / Jérôme de Alzua + Vanessa Barrois Architectes associés
- Hérault Arnod Architectes

BRS, Agnès Bertholon, Jean-Michel Reynier, Uli Seher, lauréat



CONSTRUCTION D'UN FOYER POUR ADULTES HANDICAPÉS ET DE LOGEMENTS SOCIAUX

Angle rue Lourmel et rue des Cévennes,
Lot E / ZAC Boucicaut 75015

Aménageur : **SemPariSeine**

Architecte coordonnateur :

Paul Chemetov

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :

- Équipe abda (architetti botticini de appolonia associati)
- AMELLER, DUBOIS et Associés
- FRÉDÉRIC BOREL ARCHITECTE
- INSPACE Architecture
- STEPHEN TAYLOR ARCHITECTS

AMELLER, DUBOIS et Associés, lauréat



RECONSTRUCTION DES LOCAUX DU PATRONAGE LAÏQUE DU 15ÈME ARDT ET CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE POUR JEUNES TRAVAILLEURS DE 30 LOGEMENTS

72 avenue Félix Faure, 75015

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :

- BP ARCHITECTURES
- Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez
- AGENCE D'ARCHITECTURE LAURA CARDUCCI
- Jakob + MacFarlane
- Équipe MAB Marotta Basile Arquitectura slp

Équipe MAB Marotta Basile Arquitectura slp, lauréat



CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS SOCIAUX ET UNE SURFACE DE COMMERCE

3-5 rue Oscar Roty, 75015

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :

- Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Marjolijn Boudry & Pierre Boudry
- CALORI AZIMI BOTINEAU (CAB) architectes
- CANTIN PLANCHEZ ARCHITECTURES
- Michel FERRANET Architecte
- Eric Lapierre Architecture

Michel FERRANET Architecte, lauréat



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS, FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ, PMI ET DES COMMERCES

Lot E8, ZAC Clichy-Batignolles, 75017

Aménageur : **Paris Batignolles Aménagement**
Architecte coordonnateur : **Atelier François Grether**
Maître d'ouvrage : **Cogedim Résidence - SODEARIF**

Équipes invitées :
- Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez
- Équipe Bruther, Architectes
- Équipe GPAA Gaëlle Péneau Architecte Associés
- Gausa+Raveau actarquitectura SLP
- Équipe Jean Guervilly Architecte

Gausa+Raveau actarquitectura SLP, lauréat



**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
SOCIAUX, ÉCOLE POLYVALENTE ET
COMMERCES-ACTIVITÉS**

Lot E9
ZAC Clichy-Batignolles, 75017

Aménageur : **Paris Batignolles
Aménagement**
Architecte coordonnateur: **Atelier
François Grether**
Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invitées :
- BABIN + RENAUD architectes
- DIETMAR FEICHTINGER ARCHITECTES
- JFA / JACQUES FERRIER
ARCHITECTURES
- Gaëtan LE PENHUEL Architectes
- Équipe MGM, Morales de Giles

BABIN + RENAUD architectes, lauréat



**CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS,
D'UNE CRÈCHE ET AMÉNAGEMENT
DES ESPACES PUBLICS**

45/49 rue Pierre Rebière
GPRU PORTE POUCHET, 75017

Aménageur : **SEMAVIP**

Architecte coordonnateur :

**Michel Guthmann et Trévelo &
Viger-Kohler, architectes/BERIM**

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH,
SEMAVIP**

Équipes invitées :

- Belus & Hénocq Architectes
- ROPA ARCHITECTURE
- Charles-Henri Tachon, architecture & paysage
- TRIPTYQUE

Belus & Hénocq Architectes, lauréat



**CONSTRUCTION DE 138 LOGEMENTS,
6 COMMERCES ET 193 PLACES DE
PARKING**

116 bis rue de Saussure
Lot 4.4 / Saussure-Pont Cardinet, 75017

Aménageur : **SNEF**

Architecte coordonnateur : **François
Grether**

Maître d'ouvrage : **VINCI immobilier**

Équipes invitées :

- Barto + Barto, Architectes
- Sophie Berthelier Benoît Tribouillet
Architecture
- Lipsky + Rollet architectes
- Stéphane Maupin, agence SM

Stéphane Maupin, agence SM, lauréat



**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE D'ENVIRON
1 800 M2 SHON**

83 bis-85 rue Philippe de Girard, 75018

Maître d'ouvrage : **SIEMP**

Équipes invitées :

- BRET & TRIVIDIC
- atelierpng architecture
- Vialet Architecture

Vialet Architecture, lauréat



**CONSTRUCTION DE 80 LOGEMENTS
LOCATIFS SOCIAUX ET D'UN CENTRE
DE FORMATION**

10 rue Cugnot, 75018

Maître d'ouvrage : **ICF Habitat La
Sablère**

Équipes invitées :

- Équipe Block Architectes
- Équipe Tania Concko architects urbanists
- Daufresne, Le Garrec et Associés, architecte
- Elizabeth NAUD et Luc POUX architectes associés

**Elizabeth NAUD et Luc POUX
architectes associés**, lauréat



**CONSTRUCTION NEUVE D'ENVIRON
34 LOGEMENTS SOCIAUX, DE
3 LOCAUX D'ACTIVITÉS ET DE
20 PLACES DE STATIONNEMENT**

46-48 rue d'Aubervilliers
2-4 rue Paul Laurent, 75019

Maître d'ouvrage : **SIEMP**

Équipes invitées :

- Christophe Massin, Architecte
- Hamonic+Masson
- Charles VANDENHOVE et Associés

Hamonic+Masson, lauréat



**CONSTRUCTION NEUVE D'ENVIRON
15 LOGEMENTS SOCIAUX ET DE
2 LOCAUX COMMERCIAUX**

38-40 rue des Bois, 75019

Maître d'ouvrage : **SIEMP**

Équipes invitées :

- Agence Bernard Bühler
- Palatre et Leclere architectes
- FRANK SALAMA ATELIER
D'ARCHITECTURE

**FRANK SALAMA ATELIER
D'ARCHITECTURE**, lauréat



**CONSTRUCTION DE FOYER DE JEUNES
TRAVAILLEURS ET DE 93 LOGEMENTS**

21/25 rue de l'Ourcq,
Secteur Ourcq Jaurès, 75019

Aménageur : **SEMAVIP**

Architecte coordonnateur : **Dominique
Druenne, architecte**

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invitées :

- Olivier Boiron et Philippe Freiman,
architectes
- Atelier D - Architecture et Développement
Durable
- PROJECTILES, Reza Azard - Hervé Bouttet
- Daniel Mészáros
- AGENCE RVA, RENAUD & VIGNAUD
ASSOCIÉS, Architecture Urbanisme Paysage

Olivier Boiron et Philippe Freiman,
architectes, lauréat



CONSTRUCTION D'IMMEUBLE DE LOGEMENTS PRIVÉS, SOCIAUX ET DE COMMERCES

32/34 quai de la Marne 2 à 6 rue de la Marne / 17 à 21 rue de Thionville
Lot 8 et 9 / Secteur Ourcq Jaurès, 75019

Aménageur : **SEMAVIP**

Architecte coordonnateur : **Dominique Druenne, architecte**

Maître d'ouvrage : **Bouwfonds Marignan Immobilier**

Équipes invitées :

- Atelier d'architecture Brenac & Gonzalez
- Agence d'architecture Brochet Lajus Pueyo
- Daufresne, Le Garrec & Associés, architecte
- Trévelo & Viger-Kohler architectes urbanistes

Trévelo & Viger-Kohler architectes urbanistes, lauréat



**CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS
SOCIAUX ET D'UNE CRÈCHE
ASSOCIATIVE**

68/70 rue des Pyrénées, 75020

Maître d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invités :

- Michel Ferranet Architecte
- ITAR architectures, Ingrid Taillandier
- LARAQUI - BRINGER ARCHITECTURE
- Antoine Regnault Architecture

ITAR architectures, Ingrid Taillandier,
lauréat



**CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS ET
CRÈCHE DE 66 BERCEAUX**

241-243 avenue Gambetta, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Équipes invités :

- ANTONINI + DARMON architectes
- S.C.P.A. BAPST, Caroline BAPST
Architecte, Florence PERON
- ITAR Architectures, Ingrid Taillandier
- NAHK architecture

S.C.P.A. BAPST, Caroline BAPST
Architecte, Florence PERON, lauréat



**CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE
POUR ÉTUDIANTS DE 41 LOGEMENTS
ET D'UNE CRÈCHE ASSOCIATIVE DE 45
BERCEAUX**

40A rue de Ménilmontant,
9 rue Delaitre, 75020

Maître d'ouvrage : **RIVP**

Équipes invités :

- Équipe Tomoko ANYOJI, architecte
- BOB 361 architectes
- Louis Paillard architecte
- Antoine Regnault Architecture
- Atelier WRA (V. Doray / F. Lagarde)

Antoine Regnault Architecture, lauréat



EXPOSITION A PARTIR DU 14 DECEMBRE 2011

Entrée libre

Ouverture du mardi au samedi de 10h30 à 18h30
et le dimanche de 11h00 à 19h00

Médiateurs :

Médiateurs à la disposition du public le samedi de 10h30
à 18h30 et le dimanche de 11h à 19h

CONTACT PRESSE

Pavillon de l'Arsenal / Julien Pansu Tel : 01 42 76 31 95
e-mail: julienpansu@pavillon-arsenal.com

Dossier de presse téléchargeable :

<http://www.pavillon-arsenal.com>

Illustrations libres de droits sur demande

PAVILLON DE L'ARSENAL

Centre d'information, de documentation et d'exposition d'urbanisme et
d'architecture de Paris et de la Métropole Parisienne.
21, bd Morland 75004 Paris - 0142763397 - www.pavillon-arsenal.com