



## Communiqué de presse

05 décembre 2019

### **Pionniers d'une économie décarbonée : 23 bâtiments labellisés exemplaires BBCA (Bâtiment bas carbone)**

Mardi 3 décembre, au Pavillon de l'Arsenal, le Forum BBCA 2019 a présenté 23 opérations ayant reçu le label BBCA (Bâtiment bas carbone), opéré par l'Association éponyme. En 4 ans, ce sont 60 bâtiments qui ont ainsi été labellisés. L'édition 2019 a récompensé 13 opérations tertiaire et 8 résidentiel en neuf, ainsi que 2 rénovations.

Partout en France, de tailles diverses (140 à 17.000 m<sup>2</sup>), les initiatives bas carbone se développent. Les maîtres d'ouvrage récompensés en 2019 sont : **3F Résidences/Gestionnaire Crous Créteil, AccorInvest, AEW-Ciloger, BNP Paribas Immobilier, Bouygues Immobilier, Communauté de Communes Sud Sarthe, Eiffage Immobilier Sud-Ouest, Fondation Santé des Etudiants de France, Nacarat, Nexity, Oise Habitat, Podeliha, Semapa, SNCF Mobilité, Woodeum, WO<sup>2</sup>**. Parmi ces 15 maîtres d'ouvrage mis en lumière, le Groupe **Woodeum-WO<sup>2</sup>**, avec 5 opérations labellisées BBCA, **Nexity**, avec 3 opérations, ainsi que le **Groupe Bouygues**, avec 2 opérations en promotion et 5 en construction, se distinguent et confirment leur classement en tête du 1<sup>er</sup> Palmarès des Promoteurs immobiliers bas carbone, révélé par l'Association en septembre dernier.

**Emmanuelle Wargon**, secrétaire d'Etat auprès de la Ministre de la transition écologique et solidaire a rappelé, en ouverture du Forum, l'enjeu du carbone dans la future Règlementation environnementale du bâtiment (RE 2020), le soutien apporté par les pouvoirs publics à la démarche pionnière de l'Association BBCA, ainsi que l'intérêt de ce label d'excellence : « Trouver des solutions, c'est ce que vous faites tous les jours ! Ce label donne à voir des solutions concrètes et montre que cela est possible. C'est l'intérêt de l'association BBCA que de réunir tous les acteurs et professionnels pour réussir ensemble. »

**Stanislas Pottier**, Président de l'Association BBCA, commente : « *Les acteurs français du bâtiment sont à la manœuvre. Nous avons l'occasion de donner l'exemple et montrer qu'une bonne articulation entre les élus, le Gouvernement, l'administration et les acteurs économiques peut accélérer la transition vers une économie bas carbone. Nous sommes prêts.* »

**Nicolas Ferrand**, Directeur Général Délégué SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques), déclare : « *Pour les Jeux 2024, l'ambition est de réduire de plus de 40% les émissions carbone des bâtiments* ».

Le label BBCA est délivré par quatre certificateurs : Certivéa, Cerqual, Promotelec Services, Prestaterre. Il est remis en deux temps : en fin de conception – il est provisoire et montre l'ambition bas carbone affichée sur l'opération – puis à la livraison – il est définitif et affiche l'exemplarité de l'empreinte carbone du

bâtiment réellement construit. Pour un bâtiment neuf, le label BBCA atteste d'une réduction de l'empreinte carbone sur 50 ans, par des émissions évitées ou stockées, comprise entre 250 et plus de 700 kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> de surface de plancher selon la typologie du bâtiment et le niveau BBCA atteint (Standard, Performance ou Excellence - Référentiel 2018). La référence est un bâtiment du parc existant qui émet environ 1 500 kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Pour un bâtiment rénové, le label BBCA atteste au minimum d'une division par deux des émissions en exploitation avec des exigences additionnelles sur la construction valorisant en particulier la conservation de l'existant et le réemploi. Ce sont plus 37.000 tonnes de CO<sup>2</sup> qui devraient être économisées ou stockées grâce à ces 23 opérations.

L'Association BBCA a conclu la conférence en annonçant le lancement d'une distinction pour les **territoires bas carbone actifs** (aménageurs ou collectivités), qui prescrivent ou encouragent avec des aides le développement de bâtiments bas carbone exemplaires et ont fait l'objet d'au moins un bâtiment labellisé BBCA dans les trois dernières années. **Les candidats récompensés seront mis en lumière en 2020.**

Voici la liste des 23 opérations présentées lors du Forum BBCA 2019 :

## **BBCA RENOVATION**




### ***Bureaux et Résidentiel - Certificateur PRESTATERRRE***

<p><b>Ancienne Comédie - Résidentiel et Bureaux - (75)</b> 1 bâtiment - R+5 - 1200 m2 – 4 logements et 400 m2 de bureaux Localisation : 14, rue de l’Ancienne Comédie – Paris (75) Date de livraison : 01 2020</p> <p>Maitre d’ouvrage : AEW CILOGER Architecte : ATELIER LISTOWSKI Constructeur : MANUCCI Bureaux d’études : ELAN</p> <p><b>Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau STANDARD - Stade CONCEPTION</b> Délivré par Prestaterre</p>	
<p><b>Saint Just en Chaussée - Résidentiel (60)</b> 3 bâtiments - R+1 et R+3 - 7 050 m2 - 102 logements Date de livraison : 08 2019 Localisation : 89 rue Mangin – 60130 Saint Just en Chaussée</p> <p>Maitre d’ouvrage : OISE HABITAT AMO : ALTEREA Architecte : LAIR ET ROYNETTE Constructeur : BREZILLON / ENGIE COFELY Bureau d’Etude : BERIM</p> <p><b>Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade LIVRAISON</b> Délivré par Prestaterre</p>	

## **BBCA NEUF**

**Tertiaire – Certificateur CERTIVEA**

<p><b>École Maternelle –90 boulevard Vincent Auriol (75)</b></p> <p>1 bâtiment - R+1 et R+2 - 1 750 m<sup>2</sup> Localisation : 96 rue Jeanne d'Arc - 75013 Paris Date de livraison : juin 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : SEMAPA - SPLA Architecte : Groupement LA Architectures / Agence Desmichelle Constructeur : Groupement Urbaine de travaux / Charpente Goubie Bureau d'études : Ai Environnement</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE</b> <b>Stade LIVRAISON</b> Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Micro-crèche Villiers – Villiers Saint Frederic (78)</b></p> <p>1 bâtiment – 145 m<sup>2</sup> Localisation : Place de la Gare 78640 Villiers Saint Frederic Date de livraison : août 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : SNCF Mobilité Architecte : Arep Constructeur : Selvea Bureaux d'études : Arep</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018 – Niveau PERFORMANCE –</b> <b>Stade LIVRAISON</b> Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Micro-crèche Damartin – Saint Mard (77)</b></p> <p>1 bâtiment – 145 m<sup>2</sup> Localisation : Saint Mard (77) Date de livraison : août 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : SNCF Mobilité Architecte : Arep Constructeur : Selvea Bureaux d'études : Arep</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018 – Niveau PERFORMANCE</b> <b>Stade LIVRAISON</b> Délivré par Certivéa</p>	

<p><b>JO&amp;JOE - Paris (75)</b></p> <p>1 bâtiment - R+7 – 5 750 m<sup>2</sup> - Hôtel  Localisation : 89/93, avenue Paul Vaillant Couturier  94250 Gentilly  Date de livraison : avril 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : SHNM/AccorInvest  Architecte : Cabinet JP Viguié  Constructeurs : Demathieu et Bard  Bureaux d'études : Artelia</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018 – Niveau STANDARD - Stade LIVRAISON</b>  Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Enjoy – Paris (75)</b></p> <p>1 bâtiment - R+7 - 17 400 m<sup>2</sup> - bureaux  Localisation : ZAC Clichy Batignolles - 75017 Paris  Date de livraison : janvier 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier  Investisseur : Caisse des Dépôts.  Architecte : Baumschlager Eberle Architectes / Scape  Constructeurs : Les Maçons Parisiens / Mathis / Arbonis  Bureaux d'études : Greenaffair</p> <p><b>Label pilote BBCA 2016 - Stade LIVRAISON</b>  Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Bureaux Requeil – Requeil (72)</b></p> <p>1 bâtiment - R+1 – 750 m<sup>2</sup> - bureaux  Localisation : Zone d'activité Belle Croix - 72510 Requeil  Date prévisionnelle de livraison : mars 2020</p> <p>Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Sud Sarthe  Architecte : Atelier NAO  Bureaux d'études : Wigwam Conseil</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE – Stade CONCEPTION</b>  Délivrée par Certivéa</p>	

### **Woodwork - Champs sur Marne (77)**

1 bâtiment - R+1 – 2 450 m<sup>2</sup> - bureaux  
Localisation : 22 rue Albert Einstein  
77420 Champs sur Marne  
Date prévisionnelle de livraison : novembre 2020

Maître d'ouvrage : Nacarat  
Architecte : Urba Linea  
Bureaux d'études : Green Team / Rabot Dutilleul

**Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE –  
Stade CONCEPTION**  
Délivré par Certivéa



### **Clinique soins-études FSEF – Vitry- le -François(51)**

1 bâtiment - R+1 – 2 850 m<sup>2</sup> – Bâtiment de Santé  
Localisation : 54 avenue Marcel Bailly  
51300 Vitry-le-François  
Date prévisionnelle de livraison : avril 2020

Maître d'ouvrage : Fondation Santé des Etudiants de France (FSEF)  
Architecte : Vallet Demartinis Architectes  
Constructeurs : Demathieu Bard Construction  
Direction Régionale Est et Agence Champagne  
Bureaux d'études : CETAB Ingénierie

**Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE -  
Stade CONCEPTION**  
Délivré par Certivéa






### **Siège social Podeliha – Angers (49)**

1 bâtiment - R+5 – 6 100 m<sup>2</sup> - bureaux  
Localisation : Zac St Laud – Boulevard Yvonne Poirel  
49100 Angers  
Date prévisionnelle de livraison : juin 2021

Maître d'ouvrage : Immobilière Podeliha  
Architecte : Rolland et associés  
Constructeurs : Bouygues Bâtiment Grand Ouest  
Bureaux d'études : Egis, ARP Astrance, Sinteo

**Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE –  
Stade CONCEPTION**  
Délivré par Certivéa



<p><b>WoodWork – Saint-Denis (93)</b></p> <p>1 bâtiment - R+7 – 9 820 m<sup>2</sup>  Localisation : Avenue Amilcar Cabral -93200 Saint-Denis  Date prévisionnelle de livraison : août 2020</p> <p>Maître d’ouvrage : WO2  Architecte : Nicolas Laisné et Dimitri Roussel  Constructeur : Vinci construction  Bureaux d’études : Sinteo</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018 – Niveau PERFORMANCE - Stade CONCEPTION</b>  Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Ywood Cap Horizon / Bâtiment C – Vitrolles (13)</b></p> <p>1 bâtiment - R+3 – 3 550 m<sup>2</sup>  Localisation : 10 Impasse Pythagore  13127 Vitrolles  Date de livraison : janvier 2019</p> <p>Maître d’ouvrage : Nexity  Architecte : Tangram Architectes  Constructeur : BEC, Groupement Toiture Montiliennes, Triangle  Bureaux d’études : BG Ingénieurs Conseils</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2017 – Niveau STANDARD - Stade LIVRAISON</b>  Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Ywood Cap Horizon / Bâtiment A, B, E – Vitrolles (13)</b></p> <p>3 bâtiments – R+1 à R+3  Localisation : Vitrolles  Date prévisionnelle de livraison : 2019 et 2020</p> <p>Maître d’ouvrage : Nexity  Architecte : Kern  Constructeur : Triangle  Bureaux d’études : BG Ingénieurs Conseils</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2017 – BAT A Niveau EXCELLENCE, BAT B Niveau PERFORMANCE, BAT E Niveau STANDARD – Stade CONCEPTION</b>  Délivré par Certivéa</p>	

<p><b>Wooden Park Basso Combo – Toulouse (31)</b></p> <p>1 bâtiment - R+3 – 10 000 m<sup>2</sup> - bureaux  Localisation : 11 Rue Roger Camboulives – Zac Basso Combo – 31000 Toulouse  Date prévisionnelle de livraison : mars 2020 et +</p> <p>Maître d’ouvrage : Nexity  Investisseur : Foncière Inea  Architecte : AB Architecture  Constructeurs : Neximmo 108  Bureaux d’études : Positherm, Ingebois, O’cap, C+Pos</p> <p><b>Label BBCA 2017 – Niveau STANDARD - Stade CONCEPTION</b>  Délivré par Certivéa</p>	
--	--

**BBCA NEUF**

***Résidentiel – Certificateurs CERQUAL ou PROMOTELEC SERVICES***

<p><b>Résidence étudiante Champs-sur-Marne (77)</b></p> <p>1 bâtiment – R+9 – 5 600 m<sup>2</sup> - 172 logements  Localisation : 24 boulevard Newton  77420 Champs-sur-Marne  Date de livraison : août 2019</p> <p>Maître d’ouvrage : 3F Résidences / Gestionnaire Crous de Créteil  Architecte : Villemard Associés  Constructeur : Bouygues Bâtiment IDF Habitat Social  Bureaux d’études : Elioth</p> <p><b>Label pilote BBCA 2016 – Stade LIVRAISON</b>  Délivré par Cerqual</p>	
<p><b>Sensations – Strasbourg (67)</b></p> <p>3 bâtiments - R+3 à R+11 – 9 300 m<sup>2</sup> - 145 logements  Date de livraison : 2019  Localisation : avenue Vitry-Le-François, Strasbourg</p> <p>Maitre d’ouvrage : Bouygues Immobilier  Architecte : Koz Architecte et ASP Architecte  Constructeur : Eiffage Construction  Bureaux d’étude : Illios, Pouget Consultants</p> <p><b>Label BBCA 2018 – Niveau EXCELLENCE – Stade LIVRAISON - Délivré par Cerqual</b></p>	



### **Envol – Vélizy (78)**

2 bâtiments - R+6 – 5 450 m<sup>2</sup> – 92 logements  
Localisation : 7 Avenue Morane  
78140 Vélizy

Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier  
Résidentiel / Sogemac Habitat  
Architecte : Agence François Leclercq  
Constructeur : Eiffage Construction, AGZ  
Bureaux d'études : Amodev

**Label BBCA 2017 – Niveau PERFORMANCE - Stade  
CONCEPTION**

Délivré par Cerqual



### **Hypérion – Bordeaux (33)**

1 bâtiment - R+16 – 7 130 m<sup>2</sup> - 98 logements  
Date prévisionnelle de livraison : 2021  
Localisation : Rue Carle Vernet / Rue d'Armagnac –  
33000 Bordeaux

Maitre d'ouvrage : Eiffage Immobilier Sud-Ouest  
Architecte : Jean-Paul Viguier  
Constructeur : Eiffage Construction Nord Aquitaine  
Bureaux d'étude : Cetab

**Label BBCA 2017 – Niveau PERFORMANCE - Stade  
CONCEPTION**

Délivré par Cerqual



### **Passage Marie – Saint Ouen (93)**

2 bâtiments - R+3 à R+5 – 2 720 m<sup>2</sup> - 48 logements  
Date de livraison : 2019  
Localisation : 11, passage Marie  
93400 Saint Ouen

Maitre d'ouvrage : Woodeum  
Architecte : DGM  
Constructeur : Eiffage Construction  
Bureaux d'étude : Sylva Conseil, Kerexpert

**Label pilote BBCA 2016 - Stade  
LIVRAISON**

Délivré par Promotelec Services



<p><b>Althea – Vélizy (78)</b></p> <p>2 bâtiments - R+6 – 5 750 m<sup>2</sup> – 92 logements  Localisation : 7 avenue Morane Saulnier  78140 Vélizy  Date de livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2020</p> <p>Maître d’ouvrage : Woodeum  Investisseur : Sogemac  Architecte : Agence Laisné Roussel  Constructeur : Bouygues Construction  Bureaux d’études : Sinteo</p> <p><b>Label BBCA 2018 – Niveau STANDARD – Stade CONCEPTION</b>  Délivré par Promotelec Services</p>	
<p><b>Filao – Clichy (92)</b></p> <p>1 bâtiment – R+6 - 2 720 m<sup>2</sup> - 31 logements  Localisation : 31 Rue Castérès  92110 Clichy  Date de livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019</p> <p>Maître d’ouvrage : Woodeum  Architecte : Sylvie Solvet  Constructeur : Bouygues bâtiment IDF  Bureaux d’étude : Pouget Consultants</p> <p><b>Label BBCA 2018 - Niveau EXCELLENCE – Stade CONCEPTION</b>  Délivré par Promotelec Services</p>	
<p><b>Oléa – Pantin (93)</b></p> <p>2 bâtiments - R+4 à R+6 - 5 120 m<sup>2</sup> – 77 logements  Localisation : 204 avenue Jean Jaurès  93 500 Pantin  Date de livraison prévisionnelle : 3<sup>ème</sup> trimestre 2021</p> <p>Maitre d’ouvrage : Woodeum  Architecte : Atelier WOA / Vincent Lavergne  Architecture Urbanisme  Bureau d’étude : Pouget Consultants</p> <p><b>Label BBCA 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade CONCEPTION</b>  Délivré par Promotelec Services</p>	

## À propos de l'association BBCA

*L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (110 membres) : promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou rénové. L'esquisse d'un référentiel quartier bas carbone a également été publiée en 2018 à destination des intervenants de l'acte de construire. En 2020, l'Association BBCA poursuivra ses travaux sur le développement de la connaissance sur le bâtiment bas carbone et la mobilisation de la profession à construire bas carbone.*

Plus d'infos sur : [batimentbascarbone.org](http://batimentbascarbone.org)

CONTACT  
PRESSE



Hélène GENIN – Déléguée générale Association BBCA  
[helene.genin@batimentbascarbone.org](mailto:helene.genin@batimentbascarbone.org)  
Tél. 06.17.92.62.65